

O



« DES RÉALISATIONS TANGIBLES ET DES PERSPECTIVES AMBITIEUSES »

MEDZ clôture 2014 avec des réalisations tangibles, qui confirment son rôle de catalyseur des activités industrielles et tertiaires à l'échelle du Royaume. Durant cette année, nous avons repensé notre business model en l'articulant autour de 3 socles : une logique d'écoute active du marché, une plus grande proximité avec nos clients et une flexibilisation de notre offre globale..

Ainsi, nous avons initié plusieurs actions structurantes, pour pouvoir réagir avec souplesse et efficacité face aux exigences et évolutions du marché (nouvelle organisation orientée client, enquête terrain...). Ces choix stratégiques ont permis de consolider la relation de confiance avec nos clients.

T

De plus, nous avons pu générer 56 nouveaux clients en 2014, à l'échelle nationale et internationale. Par ailleurs, sur le plan de la valorisation, plusieurs opérateurs ont démarré leur activité cette année portant la création d'emplois à plus de 45.000 au sein de nos parcs d'activités.

Autre fait marquant et pas des moindres, notre rapprochement avec 4 pays d'Afrique de l'Ouest. Nous sommes heureux de pouvoir exporter nos services et contribuer au renforcement de la coopération sud-sud.

D

Le succès de 2014 balise le chemin pour les années à venir. Plusieurs challenges sont à relever : consolider notre rôle de catalyseur du développement industriel et offshoring, en proposant, au-delà de l'offre foncière, une expertise et un accompagnement personnalisé des secteurs à fort potentiel de croissance, consolider et pérenniser le positionnement de MEDZ en tant que leader dans le développement des espaces d'accueil et agir en tant qu'accompagnateur des dynamiques de développement régional et territorial.

E

Je vous souhaite, au nom de tous les collaborateurs de MEDZ, une année 2015 pleine de succès et de beaux projets.

Bonne lecture.

M.Omar ELYAZGHI, Président du Directoire de MEDZ

CHIFFRE MARQUANT

PLUS DE

100

c'est le nombre d'hectares commercialisés dans nos parcs industriels en 2014

« (...) Colorado a démarré un projet ambitieux d'acquisition et/ou construction de locaux spacieux et modernes... La priorité a été donnée à l'Oriental, vu la vétusté des locaux de l'agence actuelle et le potentiel important dont regorge la région. (...) La réalisation de ce projet a été possible grâce à l'offre attrayante de MEDZ qui nous a permis de disposer, dans les délais convenus, d'un terrain viabilisé conforme à nos exigences. »

M^{me} Merièmè LOTFI, Colorado

MEDZ, LEADER AU MAROC DANS L'AMÉNAGEMENT ET LA GESTION DE PARCS D'ACTIVITÉS

-  Nous concevons
-  Nous aménageons
-  Nous construisons
-  Nous gérons
-  **13 Zones**
Industrielles
(dont 4 Zones Franches)

et commercialisons
sur l'ensemble
du territoire



 **4 Zones**
Offshoring

 **5 Zones**
Touristiques

UNE ÉVOLUTION EN INTERNE POUR VALORISER L'OFFRE DE MEDZ



Mise en œuvre d'une nouvelle organisation reposant sur 3 principes : la centralisation de la force commerciale, le renforcement de l'orientation client ainsi que le développement du sens de la responsabilité et de l'engagement.



Nomination des membres du Directoire de MEDZ : M. Mohssine Semmar et M. Abderrafae Hanouf.



Lancement d'une stratégie digitale pour développer plus de proximité avec les clients et prospects et les capter d'une manière personnelle, ciblée et interactive, s'ouvrir davantage sur l'international, renforcer sa visibilité sur internet et accroître sa notoriété et accompagner MEDZ dans sa croissance et son développement géographique.



Actualisation de la cartographie des risques.



Réalisation d'une enquête terrain, qui s'inscrit dans le cadre des actions initiées pour renforcer l'orientation client, son objectif principal étant de pouvoir répondre au mieux à leurs attentes. Ce chantier a permis d'avoir des remontées d'information sur les grandes tendances des demandes en termes de spécification, de localisation, d'accessibilité, de budget, etc.



Réalisation d'une étude d'image pour pouvoir évaluer le positionnement de MEDZ dans son environnement, identifier sa perception par ses parties prenantes et mesurer l'impact de sa politique de communication.



Lancement du projet de mise en place d'un système de management environnemental.

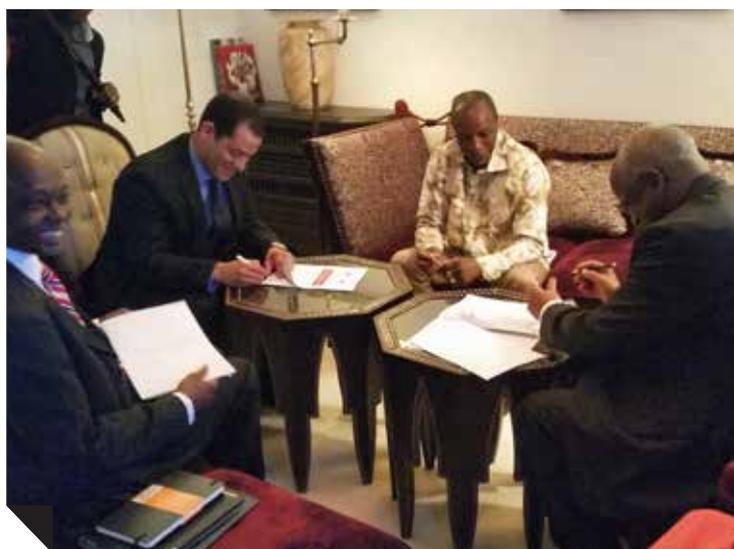
MEDZ, UN DÉVELOPPEMENT CONTINU

L'AFRIQUE À L'HONNEUR !

Signature par le Groupe CDG, à travers ses filiales MEDZ et CDG Développement et dans le cadre de la visite de Sa Majesté le Roi Mohammed VI en Afrique, de 5 mémorandums d'entente dans le domaine des infrastructures d'accueil industrielles. Ces mémorandums visent à mettre en place le cadre général de coopération à travers lequel MEDZ apportera un appui pour la mise en œuvre de zones d'activités en Guinée, en Côte d'Ivoire, au Gabon et au Mali.



Signature le 22 novembre 2014, en marge du GES organisé à Marrakech et sous la Présidence de M. Alpha Conde, Président de la République de Guinée, d'une convention de partenariat entre MEDZ et le Gouvernement de la République de Guinée pour le développement d'une zone industrielle pilote à Conakry.



MEDZ SE RENFORCE DANS ATLANTIC FREE ZONE

Acquisition partielle par MEDZ, le 12 mars 2014, d'actions détenues par son partenaire espagnol Edonia dans le capital des sociétés Atlantic Free Zone Investment (AFZI) et Atlantic Free Zone Management (AFZM). Les parts de MEDZ sont ainsi portées à 89% de ce capital.

QUELQUES GRANDS GROUPES QUI NOUS ONT FAIT CONFIANCE EN 2014



Implantation d'Eaton, leader international des composants électriques, des systèmes hydrauliques et de transmission, à Midparc.

→ **Activité ciblée** : production de modules de distribution de l'énergie électrique.



Nouvelle implantation de Bontaz, leader mondial dans l'équipementier automobile, au Parc de Jorf Lasfar.

→ **Activité ciblée** : production de pièces mécaniques de précision.



Implantation de Contitech, filiale du groupe Continental, un des principaux fournisseurs de l'OCP au sein du Parc de Jorf Lasfar.

→ **Activité ciblée** : fabrication de bandes transporteuses métalliques et textiles pour le transport en vrac.



Implantation de Yazaki, 1^{er} équipementier automobile rang 1 au sein du Parc Agropolis.

→ **Activité ciblée** : câblage automobile.



Implantation de GPC, un des plus grands fabricants de carton ondulé en Afrique, au sein des Parcs Agropolis et Atlantic Free Zone.

→ **Activité ciblée** : production de carton ondulé.



Implantation à Casanearshore du Groupe ALTRAN, le spécialiste de l'ingénierie dans les secteurs de l'automobile, l'aéronautique, le transport et les énergies renouvelables.

LES ÉVÈNEMENTS MARQUANTS DE 2014

LE 6 MARS 2014

Organisation, conjointement avec la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de Nador (CCISN), d'une journée d'information au profit des investisseurs, dans le cadre du lancement de la commercialisation du Parc Industriel de Selouane.



Lancement des travaux d'aménagement du Campus du Savoir au niveau de la Technopole d'Oujda. Organisé en 2 Pôles, Public et Privé, il abrite un noyau mutualisé pour les fonctions de support. Trois établissements sont déjà en cours de construction (Institut OFPPT, IFMERE et Pôle Technologique de l'Université Mohamed 1er d'Oujda).

LE 20 MAI 2014

LE 23 AVRIL 2014

Inauguration, au sein d'Atlantic Free Zone, de l'usine Saint Gobain, unité industrielle spécialisée dans la fabrication de verre pour automobile.



Tenue d'une table ronde, sur la promotion de la « Cleantech », rencontre à laquelle de nombreuses institutions ont participé, notamment l'Agence de l'Oriental, le Ministère de l'Energie, le Ministère de l'Industrie, la Wilaya, l'ONEE, MASEN, l'ADEREE, la SIE ou encore l'Université d'Oujda.

LE 29 MAI 2014

LE 26 AVRIL 2014

Organisation, le 26 avril 2014 en marge du SIAM, d'un déjeuner au profit des partenaires, clients et prospects. Cet évènement a accueilli près de 200 personnes, dont une délégation gabonaise et guinéenne de haut niveau.



Organisation, à Paris, en partenariat avec le cabinet international IDC France, d'une conférence débat sous le thème « Nearshoring au Maroc, levier de croissance pour les métiers de l'IT ».

LE 26 JUIN 2014

LES ÉVÈNEMENTS MARQUANTS DE 2014 (Suite)

LE 24 SEPTEMBRE 2014

Organisation, le 24 septembre 2014, d'une visite d'information au sein d'Atlantic Free Zone au profit de plusieurs chefs d'entreprises françaises, membres de l'Association des anciens élèves d'HEC.



Organisation par MEDZ, d'une visite d'information au sein d'Atlantic Free Zone au profit d'une délégation d'une quarantaine d'ambassadeurs, en présence de Mme la Wali de la région du Gharb-Chrarda-béni-Hssen.

LE 28 OCTOBRE 2014

LE 6 OCTOBRE 2014

Inauguration par Sa Majesté le Roi Mohammed VI, de plusieurs projets phares du développement industriel du Groupe OCP au niveau du parc industriel de Jorf Lasfar.



Inauguration, au sein d'Atlantic Free Zone, de l'usine Delphi, unité industrielle spécialisée dans le câblage automobile.

LE 26 NOVEMBRE 2014

MEDZ, UNE FORTE PRÉSENCE DANS LES SALONS

CFIA à Casablanca

Automechanika à Frankfurt

SIAM à Meknès

SIAL à Paris

Journées Méditerranéennes de l'Olivier à Meknès

AMT à Tanger

MidEst à Paris

SIFEL à Agadir

IT Meetings à Cannes

Conférence Big Data à Paris

SICCAM à Fès

Meeting APEBI/IDC à Paris

Gartner Sourcing & Strategic Vendors relationship Summit à Londres

ITO Professional Meeting IDC à Paris

Shared Services Exchange à Amsterdam

Gartner Symposium & IT expo à Barcelone

Symposium Annuel IDC France à Paris



CONTACTS COMMERCIAUX

INDUSTRIE : Tél : +212 537 57 66 78 • Fax : +212 537 71 64 17 • E-mail : showroom@medz.ma • www.medz.ma
OFFSHORING : Tél : +212 522 77 75 55 • Fax : +212 529 01 50 70 • E-mail : contact@medz.ma • www.medz.ma