

O
T
I
D
E



TECHNOPOLIS, UNE ZONE STRATÉGIQUE D'AVENIR.

Le parc TECHNOPOLIS existe depuis maintenant 6 ans, et en peu de temps, une véritable dynamique économique s'est opérée dans l'extension nord de la ville de Rabat-Salé. Dès son lancement, ce projet s'est démarqué par son positionnement novateur de parc intégré, incluant des composantes offshoring et industrie, des services, de l'éducation ainsi que de la Recherche et Développement.

A ce jour, ce sont près de 30 entreprises qui ont fait confiance au savoir-faire et à l'expertise de MEDZ en choisissant TECHNOPOLIS. Après avoir commencé par la mise en place d'une offre dédiée à l'offshoring, ayant connu un franc succès avec un taux de remplissage des bureaux de 87%, MEDZ entame la 2^{ème} phase de développement du parc. Cette étape consiste à faire du site un véritable pôle d'excellence multisectoriel. Industries spécialisées en nouvelles technologies, société de services, PME, unités académiques et de Recherches & Développement trouveront au sein de TECHNOPOLIS des conditions idéales pour performer leur installation (offre foncière, services performants, accompagnement, gestion intégrée...).

Ouvert sur de nouvelles perspectives, TECHNOPOLIS n'a de cesse d'adapter son offre aux exigences du marché, aussi bien locales qu'internationales. En dehors des services qu'offre le site, sa situation géographique, dans une région au cœur de vastes chantiers structurants, est elle-même gage de réussite pour les projets qui y sont implantés. Je vous invite sans plus tarder à découvrir, dans ce numéro, les atouts offerts par TECHNOPOLIS et vous souhaite une très bonne lecture.

M. Omar ELYAZGHI, Président du Directoire de MEDZ

CHIFFRES MARQUANTS

ZONE OFFSHORING DE TECHNOPOLIS

87%

C'est le taux d'occupation des plateaux bureaux.

6 000

C'est le nombre d'emplois directs créés.

MEDZ, LEADER AU MAROC DANS L'AMÉNAGEMENT ET LA GESTION DE PARCS D'ACTIVITÉS

- Nous concevons
- Nous aménageons
- Nous construisons
- Nous commercialisons
- Nous gérons

sur l'ensemble du territoire



13 Zones Industrielles
(dont 4 Zones Franches)



4 Zones Offshoring



5 Zones Touristiques



- Industrie, Commerce & Logistique
- Tourisme
- Offshoring & Nouvelles technologies

ACTUALITÉ

Un contrat de cession de terrain a été signé, en décembre 2014, par M. Rachid El Alaoui, Directeur Général de Technopolis Rabatshore SA, filiale de MEDZ, et M. Frédéric Debord, Directeur Général de Wana Corporate SA, pour la réalisation d'un Datacenter certifié Tier III.

En effet, suite à la réalisation d'une étude du site, par un cabinet de consulting en certification internationale, la situation et les infrastructures du Parc TECHNOPOLIS se sont avérées adaptées pour la construction d'un Datacenter Tier III. L'étude a ainsi confirmé que le site présentait toutes les sécurités requises pour développer ce type d'activité et qu'aucun risque ne pourrait affecter le bon fonctionnement des installations.



[CLIQUER ICI POUR LIRE LA SUITE](#)

INTERVIEW CROISÉE

M. Naoufal BOUTALEB

Directeur Déploiement Réseaux
de INWI - Wana Corporate SA

inwi



QUELS SONT VOS OBJECTIFS ESCOMPÉS QUANT À VOTRE RÉCENTE INSTALLATION À TECHNOLIS ?

Dans le cadre du développement des activités d'INWI, la mise en place d'un Datacenter certifié Tier III devrait nous permettre de réaliser plusieurs objectifs. Tout d'abord le maintien d'une dynamique d'amélioration continue et une sécurisation supplémentaire des infrastructures réseau télécom et des systèmes d'information. Ensuite, cela permettra d'augmenter la capacité de déploiement de la nouvelle génération 4G et le déploiement de nouveaux produits et services pour la clientèle marocaine.

POURQUOI ETABLIR UN DATACENTER A TECHNOLIS ? LE SITE EST-IL EN LIGNE AVEC VOTRE STRATÉGIE ?

Le Datacenter d'INWI à Technopolis, d'une superficie de 2.000 m² de salles machines, sera développé en vue d'obtenir la certification Tier III (offrant un taux de disponibilité de 99,98 %, soit une heure d'arrêt cumulé par an). Cette certification sera la première en Nord Afrique et la troisième en Afrique et offrira les garanties de sécurité et de résiliences exigées par tous les types de clients potentiels d'INWI.

Le site de Technopolis, comme choix d'implantation, présente plusieurs atouts. Tout d'abord, l'existence d'une infrastructure nécessaire pour ce type d'industrie. Ensuite, l'existence d'industriels et d'entreprises de services, ayant une certaine valeur ajoutée technologique, et cherchant la sécurisation des services informatiques. Enfin, l'existence de services de proximité, d'un accompagnement de taille et d'un cadre de vie agréable.

Le site de Technopolis a été étudié et nous avons été confortés par des résultats satisfaisants en matière de couverture de risques externes, ce qui sera d'une grande utilité lors de la certification Tier III.



Mme Hnya BENCHAKROUN
Directeur Projets de
Technopolis / Casanearshore SA



QUELS INTERÊTS PEUVENT AVOIR LES ENTREPRISES SOUHAITANT S'INSTALLER À TECHNOLIS ? COMMENT LES ACCOMPAGNEZ-VOUS EN AMONT ?

Technopolis est tout d'abord un site offrant une sécurité optimale pour le bon fonctionnement des installations faites par les industriels. Cette optimisation sécuritaire est un besoin pour l'investisseur, qui doit évaluer les risques externes liés au choix du site pour son bon fonctionnement et pour la préservation des machines et équipements installés dans son usine. De ce fait, pour la détermination de l'investissement, un industriel a besoin d'être conforté par la classification en termes de risques d'un site.

Notre accompagnement s'adapte aux besoins du client, nous pouvons offrir tous les services allant du conseil avant acquisition jusqu'à l'accompagnement pendant la phase de développement (assistance à l'investisseur pendant la valorisation).

DANS UNE LOGIQUE WIN-WIN, QUE VOUS APPORTE L'INSTALLATION D'UN DATA CENTER AU NIVEAU DE TECHNOLIS ?

Le développement des services d'un Datacenter est un atout pour Technopolis. Il permettra d'améliorer les services télécoms au profit des clients installés sur le site, et de leur offrir non seulement une prestation d'hébergement mutualisée et/ou privée des systèmes d'informations mais aussi des prestations Cloud et d'hébergement.

Ainsi l'offre à Technopolis sera complétée par un service haut de gamme en matière de système informatique, et ce au bénéfice d'entreprises dans divers secteurs, comme l'électronique, la micro-électronique, la biotechnologie, les multimédias, la R&D, les services de développement, les services d'engineering et tout autre secteur souhaitant protéger son système informatique, selon les normes internationales.

ZOOM SUR TECHNOLIS

Le parc Technopolis est un véritable hub de compétences. Il contribue de par sa diversité sectorielle à la croissance économique du pays. Il met à la disposition de ses clients des lots de terrains viabilisés, des bâtiments clés en mains, des plateaux bureaux, une gestion intégrée et une offre en maîtrise d'ouvrage déléguée. Technopolis est également doté d'une zone franche d'exportation dédiée aux industriels.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE :



Bénéficiant d'un emplacement privilégié, le Parc TECHNOPOLIS est situé à :

- A 7 min de l'Aéroport de Rabat-Salé.
- A 15 min des centres villes de Rabat et Salé.
- A 1h15 de l'Aéroport de Casablanca.
- A 1h30 de Casa-Port.
- A 2h15 de Tanger Med.
- A 3h des principales capitales européennes.

DES AVANTAGES FISCAUX ET FINANCIERS :



Afin de stimuler l'investissement au sein du Parc TECHNOPOLIS, de nombreuses mesures sont mises en place :

- Services télécoms de pointe dédiés uniquement au parc à 30% moins cher que les prix du marché.
- Pour les Bureaux :
 - Exonération de l'impôt sur les sociétés pendant les 5 premières années.
 - Abattement de 50% par la suite.
 - Taux effectif d'IR de 20%.
- Pour les industries :
 - Avantages liés à la zone franche d'exportation.

UNE OFFRE DE SERVICES D'ACCOMPAGNEMENT INNOVANTS :



Le Parc TECHNOPOLIS dispose d'une multitude de services adaptés aux attentes des investisseurs, afin d'accompagner l'équilibre et l'épanouissement des ressources humaines :

- Un système de transport urbain dédié.
- Un espace de vie convivial et confortable (restaurants, espaces verts, parking, banques, unité médicale d'urgence, etc.).
- Un système de sécurité de pointe.
- Une infrastructure électrique et télécoms sécurisée.

AU COEUR D'UNE RÉGION EN PLEINE EXPANSION :



- Première ville Académique du Royaume.
- Projets d'aménagement de l'Agence Bouregreg.
- Contournement de l'autoroute à partir d'Aïn Atik pour finir au niveau de TECHNOPOLIS Sala El Jadida.
- Restructuration de l'urbanisme de Salé (une grande avenue au niveau nord de TECHNOPOLIS, ralliée au parc par un pont qui traversera la ville directement à travers divers quartiers...).
- Mise en place d'un tramway et de son extension.
- Mise en place d'un centre de vie et résidentiel (Arribat Center), etc.

ILS NOUS FONT CONFIANCE



ET BIEN D'AUTRES

CONTACTS COMMERCIAUX

INDUSTRIE : Tél : +212 537 57 66 78 • Fax : +212 537 71 64 17 • E-mail : showroom@medz.ma • www.medz.ma
OFFSHORING : Tél : +212 522 77 75 55 • Fax : +212 529 01 50 70 • E-mail : contact@medz.ma • www.medz.ma