

Toute l'info des **Z**ones d'activités MEDZ

Le **Z**apping de l'actu



Signature de la convention de valorisation de l'Agropole du Loukkos

Le 22 mars 2022, a eu lieu au siège de la Wilaya de Tanger, entre MEDZ et ses partenaires la cérémonie de signature de la **convention de valorisation de l'Agropole du Loukkos**, projet qui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du **Plan Generation Green**.

Située dans la commune rurale de Zouada, au cœur de la province de Larache, l'agropole a pour vocation d'assurer l'intégration de la chaîne de valeur agro-industrielle, en garantissant une infrastructure dotée de tous les pré-requis de la compétitivité.

Elle sera réalisée sur **une superficie de 102 ha**, dont la 1ère tranche est prévue sur 50 hectares. Nécessitant **une enveloppe globale de 457 MDH**, elle devrait, à terme, générer **un investissement induit de 3,5 milliards de DH** et permettre la création de près de **7 500 emplois** dans la région.

A propos de cette agropole, M. Elyazghi, Président du Directoire de MEDZ a déclaré qu'elle venait « consolider le partenariat stratégique entre MEDZ et l'ensemble des acteurs du projet et renforcer son ancrage régional ».

Pour les besoins du portage du projet, une société dénommée « Agropole du Loukkous » est en cours de création, dont le tour de table est constitué par :

- Le Conseil régional.
- MEDZ.
- Le Crédit Agricole du Maroc.

Eu égard à son expertise et à son savoir-faire dans le secteur des infrastructures industrielles, MEDZ assurera la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) de l'aménagement, la promotion, la commercialisation et la gestion du projet.

Participation de MEDZ, en tant que Sponsor, aux Journées économiques Maroc-France

Suite à sa contribution en tant que sponsor à la Journée Economique d'Essaouira en date du 26 & 27 octobre 2021, MEDZ a reconduit son partenariat, avec la Chambre Française de Commerce et d'Industrie au Maroc (CFCIM), en participant également en tant que sponsor à la Journée Economique de Toulouse, organisée du 23 au 25 mars 2022 à la Cité de l'espace, sur le thème « **L'aéronautique, un secteur prioritaire du Plan d'Accélération Industriel au Maroc** ».

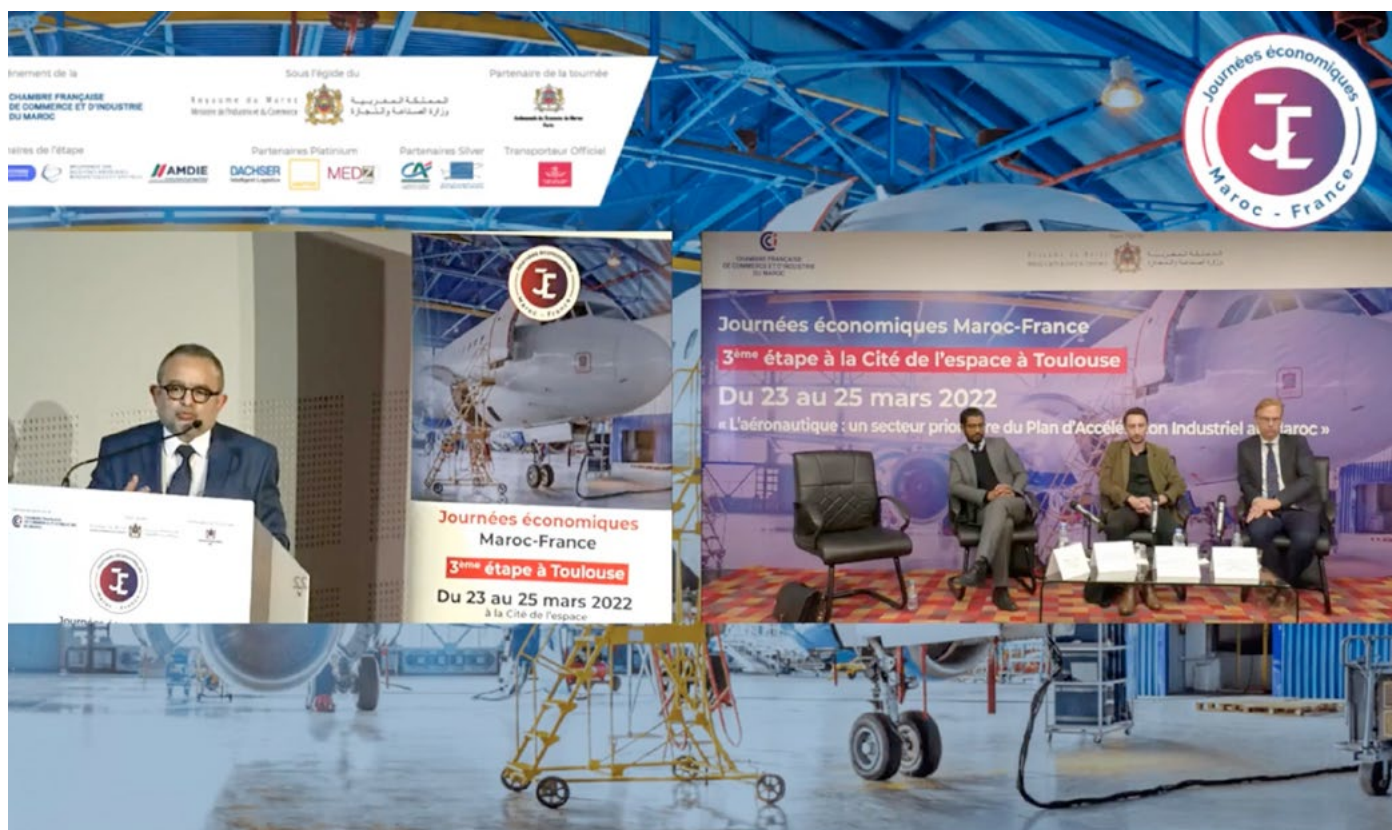
Ces Journées économiques Maroc-France ont eu pour principaux objectifs de :

- Mettre en avant le potentiel de co-investissement régional et sectoriel entre le Maroc et la France et d'en dynamiser les échanges.
- Souligner la position stratégique du Maroc en tant que hub vers l'Afrique dans un contexte où le Royaume déploie son nouveau modèle de développement.

La Journée de Toulouse a été riche en interactivités et en opportunités de découvertes. Les participants ont pu bénéficier d'un programme de rencontres animées par des intervenants de renom, de conférences thématiques fructueuses autour de divers sujets comme la décarbonation, la formation, la supply chain et les leviers de financement.

MEDZ, quant à elle, a participé à l'animation d'un échange tournant autour de la thématique : « **Quelle intégration du Maroc dans la chaîne de valeur mondiale ? Quelles opportunités pour les entreprises françaises ?** ». Une occasion de mettre en avant les atouts du Maroc, notamment dans l'aéronautique et de présenter les infrastructures d'accueil de MEDZ, et spécialement la Zone d'Accélération Industrielle de MidParc, spécialisée dans ce secteur.

Cette manifestation a représenté une occasion importante de visiter plusieurs sites, dont celui d'Airbus, pionnier de l'industrie aérospatiale, opérant dans la production d'avions, d'hélicoptères et dans la défense.



Dans nos Zones d'activités



Le Groupe Ex-co Technologies

En novembre 2021, le canadien Ex-co Technologies, spécialiste des industries de moulage sous pression, de l'extrusion et de l'automobile a inauguré sa nouvelle au sein de la **Zone d'Accélération Industrielle Atlantic Free Zone**.

La nouvelle entité, dénommée Castool SARL, a réalisé un **investissement d'environ 50 MDH**.

[Voire le film sur AFZ](#)



Le Groupe APTIV (ex Delphi)

Le 24 janvier 2022, les travaux de construction de l'usine de câblage automobile, portée par le Groupe APTIV, ont été lancés dans la Zone d'Accélération Industrielle de la Technopole d'Oujda.

Pour rappel, cette unité industrielle, implantée **sur un terrain de 8 ha, nécessitera un investissement de l'ordre de 394 MDH** et devrait permettre la **création de près de 3 500 emplois** directs pour les jeunes de la région. Son démarrage effectif est prévu pour juin 2022.

APTIV, déjà implanté à Atlantic Free Zone de Kénitra et Agropolis de Meknès, a d'ores et déjà permis la création de plus de 17 000 emplois au Maroc.

[Voire le film sur la Technopole d'Oujda.](#)



Le Groupe Citic Dicastal

Le 16 février 2022, le Groupe chinois Citic Dicastal a lancé la construction de sa nouvelle usine au sein d'Atlantic Free Zone, spécialisée dans le moulage et l'usinage de composants de châssis en aluminium.

Dénoté « Dika Morocco Castings – DMC », le projet est développé sur un site d'une **superficie de 20.000m²** dans un terrain de 12 ha.

Par ailleurs, il nécessitera un **investissement global de 1,8 milliard de DH** et devrait permettre la création de **766 emplois** directs qualifiés.

[Retour en vidéo sur le témoignage Badr Lahmoudi, Vice-Président DG de Dicastal Morocco Africa, en amont de ce nouvel investissement](#)

[Voire le film sur AFZ](#)



Le Groupe AD Industries

Le 15 mars 2022, le Groupe AD Industries a inauguré l'usine ADIMA Casablanca, située dans la Zone d'Accélération Industrielle de MidParc.

D'une **superficie de 5000 m²**, celle-ci est spécialisée dans la production de pièces métalliques aéronautiques.

Déjà présent à Tanger depuis 10 ans, le Groupe AD Industrie a lancé d'importants recrutements, en partenariat avec l'IMA, pour le site de Casablanca. D'ici la fin 2022, les 2 sites se verront employer quelques **150 personnes**, avec l'ambition d'atteindre **400 employés** d'ici 3 ans.

[Voire le film sur MidParc](#)

Le Groupe Hexcel

Le 15 mars 2022, le Groupe américain Hexcel, fabricant de matériaux composites avancés dans le secteur aéronautique, a procédé à la pose de la 1ère pierre de l'extension de son usine située dans la Zone d'Accélération Industrielle de MidParc.

A travers cette extension, Hexcel compte doubler la superficie de son site, pour atteindre les **24 000 m²** et passer de **120 à 400 employés**.

[Voire le film sur MidParc](#)



A la rencontre des équipes MEDZ

Mme Hanane EL YOUSFI, Directrice Produits – Pôle Développement & Partenariats



Pouvez-vous vous présenter ?

Je suis Hanane ELYOUSSFI, je suis passionnée par les challenges, le renouveau et l'innovation.

Je suis ingénieur bâtiment pont et chaussée, diplômée de l'école Mohammadia des Ingénieurs.

J'ai entamé ma carrière professionnelle dans l'infrastructure ferroviaire.

En 2007, j'ai intégré MEDZ. Mes deux premières années, je les ai passées au département technique.

Ensuite, j'ai rejoint le Pôle Développement et Partenariat, qui m'a permis d'enrichir mes compétences professionnelles.

Aujourd'hui, j'occupe le poste de directeur produits au sein du Pôle Développement et Partenariat.

En quoi consiste votre mission au sein de MEDZ ?

En coordination avec l'équipe projet, ma mission est d'abord la prospection, puis l'étude d'opportunité d'investissement par le démarchage d'acteurs nationaux internationaux, pour développer des zones d'activités économiques créatrices de valeur répondant aux besoins du marché.

En quoi est-ce lié aux orientations stratégiques et aux projets MEDZ ?

L'enjeu est de mettre à disposition des investisseurs qui ciblent le Maroc, une offre intégrée, comprenant les déterminants de la compétitivité, à savoir une infrastructure de qualité, une excellente connectivité et des services de proximité et personnalisés.

Quelles sont les actions phares déjà réalisées à ce jour ?

Avec mon équipe, nous avons participé au développement

de plusieurs projets, je citerai le parc industriel de Jorf Lasfar, d'une superficie de 500 ha, un des plus grands d'Afrique et l'unique parc au Maroc à accueillir l'industrie lourde.

Nous avons également développé la zone d'accélération industrielle de Midparc à Nouaceur, qui accueille des investisseurs du secteur aéronautique, qui opèrent dans des activités à fort contenu technologique. D'ailleurs aujourd'hui, des composantes de la partie chaude de moteurs d'avions sont fabriquées à Midparc.

De plus, des Agropoles réalisés dans trois bassins agricoles à savoir : Berkane, Meknès et Agadir, et qui ont permis de structurer la chaîne de valeur agro industrielle en écosystèmes.

Quels sont les chantiers à venir ?

Nous allons poursuivre l'accompagnement des stratégies sectorielles nationales. À savoir : le plan d'accélération industrielle, le plan Maroc vert et sa nouvelle version 'Génération green', la régionalisation avancée et à l'international, en particulier en Afrique dans le cadre de la coopération sud-sud. Bien sûr, tout en veillant à ce que nos concepts répondent au mieux aux exigences du développement durable.

Que représente MEDZ pour vous ?

L'appartenance à MEDZ est une fierté pour moi, personnelle, dans la mesure où elle me permet de participer au développement du pays à travers la création d'emplois et de richesses.

MEDZ est aussi une deuxième famille pour moi, car avec les collaborateurs, nous avons développé une relation respectueuse et conviviale.

[Regarder l'interview de Hanane El Yousfi](#)

Témoignages de clients MEDZ



A propos de son implantation à la Technopole d'Oujda

« Cette nouvelle unité industrielle fera partie des plus grandes usines au Maroc et permettra de créer des emplois supplémentaires et d'encourager d'autres investisseurs à venir s'installer dans la région, qui bénéficiera de l'entrée en service du port Nador West Med et regorge de compétences et de ressources humaines qualifiées. »*

Mohamed El Filali, Représentant d'Aptiv

*Source : Les Ecos du 26/01/2022



A propos de son implantation à MidParc

Le choix de l'usine de Casablanca est motivé par « la main d'œuvre marocaine qualifiée, l'infrastructure de haut niveau dont dispose le Royaume et l'engagement effectif des autorités marocaines ».

Thierry Merlot, Président de la Division Aéronautique Europe, Asie Pacifique, Moyen Orient, Afrique & Industrie d'Hexcel

*Source : L'Opinion du 16/03/2022

Découvrez les atouts Maroc !

Le saviez-vous ?

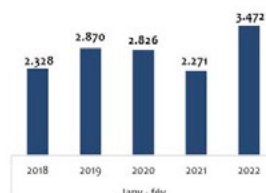
Les ventes du secteur de l'aéronautique affichent un accroissement de 52,9%, soit plus de 1 201 MDH, s'élevant ainsi à 3 472 MDH à fin février 2022 contre 2 271 MDH l'année précédente.

Ce niveau dépasse ceux enregistrés durant la même période entre 2018 et 2021.

*Source Office des changes, Département Etudes & statistiques.



Exportations du secteur Aéronautique en MDH



*Source : Office des changes



Zoom sur nos actions RSE

REFERENTIEL ECO-CONCEPTION DE MEDZ :

POUR L'AMENAGEMENT D'UNE ZONE INDUSTRIELLE DURABLE

MEDZ joue un rôle fondamental dans la transition vers des zones industrielles durables. Les préoccupations environnementales sont au cœur de cette transition et apparaissent désormais comme fondamentales dans l'aménagement d'une zone industrielle de nouvelle génération, dont les enjeux d'attractivité et de compétitivité sont déterminants.

MEDZ a fait le choix de placer les enjeux de la durabilité au cœur de ses priorités. Ce choix s'est illustré par le développement d'un référentiel Eco-conception afin de renforcer son processus de conception de zones industrielles durables.

L'Eco-conception est une démarche créative, source d'innovation et de différenciation, elle permet de répondre à 5 enjeux :

- Répondre aux réglementations de protection de l'environnement : maîtriser les risques réglementaires ou encore d'image.
- Réduire les impacts environnementaux : préserver les ressources et la biodiversité, prévenir les pollutions, contribuer au maintien de l'équilibre du climat.
- Apporter des gains environnementaux : maîtriser voire réduire les coûts, notamment de matières premières, d'énergie, de logistique ou de maintenance.
- Stimuler l'innovation : rechercher des solutions techniques efficaces et plus respectueuses de l'environnement.
- Répondre aux nouvelles attentes des clients qui sont de plus en plus attentifs aux critères de développement durable, tout en tenant compte de l'économie du projet.

Le référentiel éco-conception de MEDZ s'articule autour de 10 thématiques, portant sur les prescriptions et recommandations à satisfaire lors de la conception architecturale, technique et paysagère :

- 1 - Utilisation efficace du terrain**
- 2 - Matériaux et équipements**
- 3 - Ecosystèmes et biodiversité**
- 4 - Gestion de l'énergie**
- 5 - Gestion de l'eau**
- 6 - Gestion des déchets**
- 7 - Confort acoustique**
- 8 - Confort olfactif**
- 9 - Mobilité**
- 10 - Entretien, maintenance et contrôle des performances des ouvrages**

Qu'est-ce que les écosystèmes industriels ?

Le Plan d'Accélération Industrielle 2014-2020 a introduit une approche nouvelle fondée sur la mise en place d'écosystèmes industriels. Ce chantier vise à :

- Améliorer l'intégration sectorielle.
- Démultiplier les investissements.
- Assurer une montée en valeur du secteur industriel.
- Ceci, en favorisant l'établissement de partenariats stratégiques ciblés et mutuellement bénéfiques entre leaders industriels et TPME.

Il s'agit de fédérer des groupes d'entreprises autour de « locomotives » porteuses de projets d'écosystèmes, qui peuvent être des leaders industriels nationaux, des groupements professionnels ou encore des investisseurs étrangers.

Les alliances d'entreprises qui se tissent ainsi et forment des « communautés de destin stratégique » organisées :

- Gagnent en performance et en réactivité.
- Contribuent à renforcer la compétitivité de filières dans leur intégralité.

Les écosystèmes tendent aussi à faire de l'industrie un pourvoyeur d'emplois majeur, notamment pour les jeunes, et à l'inscrire dans un cercle vertueux de progrès.*

**Source : portail du ministère de l'Industrie & du Commerce*

